

Servitutredøgørelse vedr. matr.nr. 8bf Ølsemagle By, Ølsemagle

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ovennævnte ejendom, som ejerne at matr.nr. 8ax smst. ønsker, at købe en del af, til brug for etablering af parkeringspladser.

Køge, d. 8.5.2024

Kristian Kirstein Severinsen
Landinspektør

Nr.	Tinglysnings- dato	Servitut	Bemærkning	I konflikt/ikke i konflikt	Påtaleberettiget
-----	-----------------------	----------	------------	-------------------------------	------------------

Matr.nr. 8bg Ølsemagle By, Ølsemagle m.fl.

1	09.06.1972- 7177-19 Akt_19_N_171	Dok om bebyggelse, benyttelse mv forbud mod pantsætning forkøbsret, Vedr 1GG	Deklaration om køb og salg af Køge kommunes grunde, herunder tilbagekøbsret m.m. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	Køge Kommune
2	09.06.1972- 7178-19 Akt_19_F_621	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Resp lån i off midler	Deklaration om vandforsyning, kloakering, el, hegnspligt m.m. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	Køge Kommune
3	25.08.1976- 17637-19 Akt_19_A_512	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 8AI	Deklaration om vandledning langs Egedesvej. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	Vandværket Lyngen
4	18.10.1977-	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Deklaration om vandledning i bræmmen matr.nr. 8bf,	Ikke i konflikt	Vandværket Lyngen

	21804-19 Akt_19_C_438		ud for matr.nr. 8av, 8bc og 8bd. Vedrører hverken område A eller B.		
5	18.10.1977- 21805-19 Akt_19_G_41	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 6AC	Deklaration vedr. vandledning på vest siden af jernbanen, under jernbanen og ca. ned langs 8bf. Er muligvis omlagt jf. LER oplysninger. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt jf. tinglysningen, men er den omlagt ligger den på område B men så efter gæsteprincippet. Dette skal undersøges nærmere med vandværket.	Vandværket Lyngen
6	02.03.1982- 3683-19 Akt_19_A_512	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 8AI rettelig lyst 1983	Deklaration vedr. el-jordkabel på matr.nr. 8bf mod Egedesvej. Rettelig lyst 02.03.1983. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	SEAS (i dag Cerius)
7	10.06.1986- 15659-19 Akt_19_A_376	Dok om betingelser for tilladelse til ud- stykning og ophævelse af landbrugspligten. Vedr 8AK	Deklaration vedr. landbrugspligt. Rette akt 19_AD_453. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	Landbrugsstyrelsen
8	20.01.1992- 967-19 Akt_19_E_459	Lokalplan nr. 2-22	Lokalplanen vedr. område A og B, men LE34 har ikke gennemgået lokalplanens bestemmelser, efter aftale med kunden.		Køge Kommune
9	03.12.1998- 35040-19 Akt_19_AD_453	Dekl. ang. byggepligt, forbud mod videresalg af den ubebyggede grund, pantsætningsforbud, bebyggelse m.v. anm serv.	Deklaration vedr. byggepligt m.m. på byggegrunde i området. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	Køge Kommune
10	14.12.1998- 35770-19 Akt_19_A_512	Dekl. ang. byggepligt, delvis pantsætningsforbud, forkøbsret f. Køge komm. m.m.	Deklaration vedr. byggepligt m.m. på byggegrunde i området. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	Køge Kommune
11	01.07.1999- 16328-19 Akt_19_AC_15	Dekl. om spildevandsledning m.m.	Deklaration om spildevandsledning fra syd, under banen, mod vest ad Kirstinedalstien. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	Køge Kommune (i dag KLAR Forsyning jf. vandsektorloven af 2009)
12	21.09.2001-	Dekl. ang. ret for Tele Danmark til at op- stille	Deklaration om teknikskab på matr.nr. 8bg.	Ikke i konflikt	Køge Kommune

	18567-19 Hovedakt_19_AE_301	et teknikhus.(§42 om planlægning) Uden præjudice for pantegæld.vEdr. 8 bg	Vedrører hverken område A eller B.		
13	13.07.2011-1002749978 Hovedakt_19_AE_301	Servitut om elanlæg	Deklaration om elkabel på matr.nr. 8ai. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	SEAS (i dag Cerius)
14	16.04.2012-1003471217 Hovedakt_19_AE_301	Deklaration for afløbsledninger	Deklaration om afløbsledning fra syd på matr.nr. 8bf, under banen, mod vest ad Kirstinedalstien. Vedrører hverken område A eller B.	Ikke i konflikt	Køge Afløb A/S

Der findes ledninger i arealet jf. LER, som ikke er tinglyst. Se evt. vedhæftede print af ledningspakken fra LER.

Vandledning af Lyngens Vandværk, vedr. område B. Måske er det ledningen som er tinglyst af d. 18.10.1977, men så måske er omlagt.

Fjernvarmeledning fra VEKS, vedr. både delnr. A og B.

Der er ingen tinglyste ledninger som er problematiske i forbindelse med at anvende område A og B til parkeringsformål.

Der ovenstående ledninger, intet fra LER, som ligger på arealet og som kan have betydning for anvendelsen af området til parkering. Det skal undersøges nærmere om de enkelte ledninger er placeret efter gæsteprincippet. Dette ved ejeren (kommunen) med stor sandsynlighed.

Da det er kommunal ejendom, er det min forventning af de ligger efter gæsteprincippet og skal dermed flytte sig for egen regning såfremt et kommende anlæg ønskes placeres ved ledningen og ledningen ikke kan "tåle" dette.